

Republika Srbija

OPŠTINA TUTIN

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove

Broj: 03-351-54/2015

Datum: 21.07.2015. godine

T U T I N

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin, rešavajući po zahtevu **SALKOVIĆ (Vehbo) SAITA** (JMBG: 1809955784313) iz Tutina, ul. Rifata Burdžovića br. 68, **VRANIĆ BUDIMIRKE** (JMBG: 1006945789311) iz Tutina, ul. Bogoljuba Čukića br. 6 (po ovlašćenju **VRANIĆ (Grujica) DRAGANA** (JMBG: 3010968784311) iz Tutina, ul. Bogoljuba Čukića br. 6), **KAČAPOR (Halil) ZUKA** (JMBG: 1904959784310) iz Tutina, ul. 7 Juli br. 13 i **SIMOVIĆ (Milodarka) ZORANA** (JMBG: 1002961710401) iz Beograda, ul. Požeška br. 12/A, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, na osnovu člana 134. , 136. , 137. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br. 33/97, 31/01 i Službeni glasnik RS br. 30/10), d o n o s i:

R E Š E N J E

O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

Izdaje se **SALKOVIĆ (Vehbo) SAITU** iz Tutina, ul. Rifata Burdžovića br. 68, **VRANIĆ (Grujica) DRAGANU** iz Tutina, ul. Bogoljuba Čukića br. 6, **KAČAPOR (Halil) ZUKU** iz Tutina, ul. 7 Juli br. 13 i **SIMOVIĆ (Milodarka) ZORANU** iz Beograda, ul. Požeška br. 12/A **GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA** (kategorija "V", klasif. broj za stambeni deo 112222 i klasif. broj za poslovni deo 123002), spratnosti: Po + Su + P + 6 (podrum, suteran, prizemlje i šest spratova), površine gabarita objekta u prizemlju 377,33 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine objekta $P_{bruto} = 3.569,56 \text{ m}^2$, ukupne neto korisne površine objekta $P_{neto} = 3.126,69 \text{ m}^2$ i predračunske vrednosti objekta 51.380.500,00 dinara.

na lokaciji:

Mesto: Tutin; ugao ul. III Sandžačke brigade i ul. Bogoljuba Čukića;

Kat. parcele br. 886/2 i 887/2 KO Tutin.

Radi izgradnje novog objekta uklanja se stambena zgrada za kolektivno stanovanje, upisana u Izvodu iz lista nepokretnosti br. 2560 KO Tutin, spratnosti P + 1, površine pod objektom 128 m² (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata).

Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi i projekat za građevinsku dozvolu u elektronskoj formi, na osnovu kojih se izdaje ovo Rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju, sastavni su deo ovog rešenja.

Projekat za građevinsku dozvolu izradio je "ARHIPROJEKT" iz Tutina, odgovorni projektant je Ejup Šaljić, dipl.inž.arh.

Tehničku kontrolu glavnog projekta uradio je "DELIĆ GRADNJA" iz Novog Pazara.

Elaborat energetske efikasnosti zgrade izradio je "ARHIPROJEKT" iz Tutina, glavni odgovorni projektant je Safet Ademović, dipl.inž.maš.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od **DVE godine** od dana pravosnažnosti Rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan, na osnovu člana 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14), da prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je u obavezi da podnese i dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.

Obrazloženje

SALKOVIĆ (Vehbo) SAIT iz Tutina, ul. Rifata Burdžovića br. 68, **VRANIĆ BUDIMIRKA** (JMBG: 1006945789311) iz Tutina, ul. Bogoljuba Čukića br. 6 (po ovlašćenju **VRANIĆ (Grujica) DRAGANA** (JMBG: 3010968784311) iz Tutina, ul. Bogoljuba Čukića br. 6), **KAČAPOR (Halil) ZUKO** iz Tutina, ul. 7 Juli br. 13 i **SIMOVIĆ (Milodarka) ZORAN** iz Beograda, ul. Požeška br. 12/A, podneli su zahtev zaveden pod brojem 03-351-54/2015 od 21.07.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju, investitor je priložio:

- 1) Lokacijske uslove br. 03-353-30/2015 od 16.07.2015. godine,
- 2) Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli,
- 3) Projekat za građevinsku dozvolu u elektronskoj formi,
- 4) Elaborat energetske efikasnosti zgrade u papirnoj formi,
- 5) Dokaz o pravu svojine:
 - Izvod iz lista nepokretnosti broj 2560 KO Tutin od 15.06.2015. godine i
 - Prepis lista nepokretnosti broj 2576 KO Tutin od 15.06.2015. godine,
- 6) Punomoćje Vranić Dragana, overeno od strane Generalnog konzulata Republike Srbije u Frankfurtu, Savezna Republika Nemačka, br. 1847/15 od 06.05.2015. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) to je rešeno kao u dispozitivu.

Republička administrativna taksa na ovo Rešenje naplaćena je u iznosu od 1.070,00 dinara na osnovu Zakona o administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS" broj 5/09 i 35/10).

Na ovo Rešenje naplaćena je i Posebna nadnada za zaštitu i unapređenje životne sredine u iznosu od 102.761,00 dinara na osnovu Odluke Opštine Tutin o posebnoj naknadi za zaštitu i unapređenje životne sredine ("Opštinski službeni glasnik" broj 7/09).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo, u roku od osam dana od dana prijema istog, preko Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin.

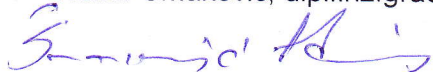
Žalba se taksira sa 370 dinara administrativne takse.

Rešenje dostaviti:

- Podnosiocu zahteva,
- građevinskom inspektoru,
- arhivi.

Obradio:

Admir Šmaković, dipl.inž.građ.



NAČELNIK
Bešir Hot, dipl.prav.

